

Die Stadt Ennigerloh ist eine attraktive Arbeitgeberin, zentral im Kreis Warendorf gelegen. Wir suchen eine zuverlässige und motivierte Person zur Verstärkung unseres Teams für folgende Stelle:

„TGA – Ingenieur/in Gebäudemanagement“ (m/w/d)

in Vollzeit. Die Stelle kann grundsätzlich auch in Teilzeit besetzt werden, sofern mehrere Teilzeitbewerbungen vorliegen und durch entsprechende Festlegung der Arbeitszeit der volle Stellenanteil erreicht werden kann.

Wesentliche Aufgaben

- Eigenständige Projektsachbearbeitung im Bereich Technische Gebäudeausrüstung (TGA), Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei Neu-, Um- und Erweiterungsbauten und Betreuung von Sanierungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen
- Fachkundige Begleitung der externen Planungs- und Ingenieurbüros sowie der ausführenden Unternehmen in allen Leistungsphasen der HOAI
- Zusammenarbeit in verschiedenen Projekten in fachübergreifend arbeitenden Teams
- Baufachliche Abstimmung mit den Gebäudenutzenden, Prüf- und Sachverständigen, Planern bzw. Planerinnen, Gutachtern bzw. Gutachterinnen
- Erstellung von Leistungsbildern, Verträgen und Nachträgen
- Prüfung von Angeboten, Überwachung der vertraglichen Leistungen und Rechnungskontrolle
- Vorbereitung der Abnahme und Gewährleistungskontrolle der Gewerke
- Realisierung von Baumaßnahmen über alle Leistungsphasen der HOAI (TGA): Planung, Durchführung und Bauüberwachung von Bauunterhalts- und Modernisierungsmaßnahmen
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe gemäß des öffentlichen Vergaberechts
- Erstellung von Konzepten, Entwürfen und technischen Berechnungen für Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Sanitäreanlagen
- Erarbeiten eines Konzeptes für die Umstellung der Gebäudetechnik aller städtischen Liegenschaften auf erneuerbare Energien
- Mitwirkung bei Integrationsplanung und Gebäudeautomation

Sie überzeugen durch

- ein abgeschlossenes Studium (Diplom/Master) der Fachrichtungen Versorgungstechnik, Elektrotechnik, Technische Gebäudeausrüstung oder Automatisierungstechnik
- fundierte Kenntnisse in den Bereichen Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Sanitäreanlagen
- Kenntnisse in der Anwendung von relevanten Normen und Richtlinien
- hohe Kooperations- und Kommunikationskompetenz und ausgeprägte Teamfähigkeit, hohe Eigeninitiative und Flexibilität

- hohe Budgetorientierung, Engagement, Organisationsfähigkeit und eigenverantwortliches Arbeiten
- Führerschein Klasse B
- gute Kenntnisse im Einsatz der MS-Office-Produkte, Bereitschaft zur Einarbeitung in hausinterne Software

Die Stelle ist nach TVöD-VKA Entgeltgruppe 11 ausgewiesen. Die Eingruppierung erfolgt abhängig von den persönlichen Voraussetzungen.

Die Stadt Ennigerloh bietet Ihnen

- ein Arbeitsumfeld mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten in einer zukunftsorientierten Stadtverwaltung
- hohe Flexibilität der Arbeitsgestaltung durch „alternierende Telearbeit“
- Vorteile des öffentlichen Dienstes, wie z.B. Arbeitsplatzsicherheit, zusätzliche tarifliche Altersversorgung, alternatives Entgeltanreiz-System, Jahressonderzahlung („Weihnachtsgeld“)
- fachbezogene und fachübergreifende Fortbildungsmöglichkeiten
- Möglichkeit zum Erhalt eines Jobrads

Die Stadt Ennigerloh strebt an, dass sich die gesellschaftliche Vielfalt auch bei den Beschäftigten widerspiegelt und begrüßt deshalb Bewerbungen von Personen, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Geschlecht, Alter, Religion, Weltanschauung oder Behinderung. Bewerbungen schwerbehinderter Personen und ihnen gleichgestellter Menschen sind ausdrücklich erwünscht und werden besonders berücksichtigt.

Bei Fragen zum Bewerbungsverfahren wenden Sie sich bitte an:

Stadt Ennigerloh
Personalamt
Telefon: 02524/28 - 2200 – personalamt@ennigerloh.de



Bei Fragen zum fachlichen Stellenprofil wenden Sie sich bitte an:

Stadt Ennigerloh
Gebäudemanagement
Frau Ahrens (02524/28-4030) oder Frau Behrens (02524/28-4050)

Ihre Bewerbung senden Sie bitte bis zum 06.12.2023 an:

Stadt Ennigerloh
Der Bürgermeister
Marktplatz 1, 59320 Ennigerloh
personalamt@ennigerloh.de

Hinweis zum Datenschutz:

Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie Ihr Einverständnis, dass die Stadt Ennigerloh Ihre Daten für das Bewerbungsverfahren erheben, verarbeiten und verwenden darf. Nähere Erläuterungen zum Datenschutz finden Sie im Informationsblatt zur Verarbeitung von Bewerbungsdaten unter www.ennigerloh.de/stellenboerse.

