

Trier ist die älteste Stadt Deutschlands (ca. 110.000 Einwohner) und ein lebendiger, wachsender Lebens- und Wirtschaftsstandort nahe Luxemburg, Frankreich und Belgien. Als Universitäts- und Hochschulstadt bietet Trier mit umfassenden Bildungs-, Kultur- und Freizeitangeboten eine hohe Lebensqualität. Um die Belange der Bürgerinnen und Bürger kümmern sich derzeit rund 2.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung Trier.

In diesem Kontext sucht die Stadt Trier für die **Gebäudewirtschaft Trier** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

## Technische Abteilungsleitung (m/w/d)

Vollzeit, unbefristet, Entgeltgruppe 13 TVöD / Besoldungsgruppe A 13 LBesG

Die Gebäudewirtschaft Trier ist verantwortlich für den gesamten Hochbau der städtischen Gebäude. Die Aufgaben des Amtes erstrecken sich hierbei auf die bedarfsorientierte Neuerrichtung, Sanierung und Instandhaltung von Gebäuden im Rahmen des Bau- und Projektmanagements, die technische Gebäudeausstattung inkl. des Energiemanagements sowie die hiermit in Zusammenhang stehenden zentralen Aufgaben (z.B. Finanzen). Das vielfältige Portfolio beinhaltet Verwaltungsgebäude, Schulen, Sportstätten, Kindertagesstätten, kulturelle Einrichtungen sowie Feuerwehrgebäude. Diese Aufgaben werden von zwei technischen Abteilungen wahrgenommen. Im Rahmen einer aktuellen Neuorganisation bestehen verschiedene Optionen für den künftigen Schwerpunkt der hier betroffenen Abteilung.

### Ihre Aufgaben:

- Abteilungsleitung und Personalführung
- - Verantwortliche Steuerung der Abteilung zur Erreichung der übergeordneten Ziele des Amtes
  - Mitgestaltung im Rahmen der Veränderungsprozesse der Gebäudewirtschaft
  - Ziel- und ergebnisorientierte Führung der Mitarbeiter/innen
  - Generierung und Definition von Projekten und Aufgaben, Festlegung der Prioritätenliste
  - Grundlegende Planung der Projektabwicklung inklusive der Personaleinsatzplanung und dem optimierten Einsatz der Finanzressourcen
  - Mitwirkung bei der Haushaltsplanung und -überwachung für die Abteilung
  - Erarbeitung und Fortschreibung eines Sanierungskonzeptes für den Gebäudebestand
  - Controlling der Projekt- und Aufgabenumsetzung
  - Reporting an die Amtsleitung
- - *z.B. Schwerpunkt TGA / Energiemanagement*
    - Gefahrenabwehr zur Gewährleistung des sicheren Anlagenbetriebes aller technischen Anlagen
    - Steuerung des Energie- und Klimaschutzmanagements, u.a. zur Erreichung aktueller und künftiger Klimaschutzziele
    - Analyse potenzieller zukünftiger ökologischer Alternativen der städtischen Gebäudetechnik
    - Erarbeitung konzeptioneller Strategien zum Einsatz erneuerbarer Energien
    - Ausgestaltung bestehender Kooperationen
    - Verantwortliche Koordinierung des Energieberichtes
  - *z.B. Schwerpunkt Baumanagement*
    - Weiterentwicklung grundsätzlicher Standards für den Bereich Digitalisierung, Bau, Technik und Zusammenarbeit mit den weiteren Maßnahmebeteiligten

- Projektsteuerung und -management
- ◦ Fachliche Begleitung und Beratung der Projektleitungen, Abstimmung strategischer Eckpunkte
- ◦ strategische Vorbereitung und Bearbeitung von VgV-Verfahren sowie Architektur-Wettbewerben
- Gremienarbeit
- ◦ Vertretung der Gebäudewirtschaft Trier in Belangen der Abteilung in städtischen Ausschüssen und Fachgremien
- ◦ Erstellung von Beschlussvorlagen, Teilnahme an Gremiensitzungen, Koordinierung von Gremienbeschlüssen und -aufträgen
- Baufachliche Stellungnahmen zu Förderanträgen

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (Master, Diplom oder vergleichbar) der Fachrichtung Versorgungstechnik, Architektur, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Ausrichtung oder Laufbahnprüfung für das 3. Einstiegsamt im technischen Verwaltungsdienst
- Möglichst mehrjährige Berufserfahrung in leitender Tätigkeit im Bausektor
- Berufserfahrungen in der Führung von Mitarbeitenden, nachgewiesene Führungskompetenz
- Erfahrungen in der Verhandlungsführung und im Organisationsmanagement, nachgewiesene strategische Kompetenz
- Wirtschaftliches und dienstleistungsorientiertes Denken
- Umsetzungskompetenz und kreative Problemlösungsfähigkeit
- Hohe Kommunikationsfähigkeit, Durchsetzungsfähigkeit
- Digitale Medienkompetenz, umfassende IT-Kenntnisse insbesondere MS-Office, Kenntnisse von Planungs- und Ausschreibungssoftware, CAFM (IMSWARE)
- Breites Fachwissen im Gebiet Planung, Ausführung und Sanierung von Bauvorhaben sowie fundierte Kenntnisse im Bereich der Gebäudetechnik und der erneuerbaren Energien
- Kenntnisse der bautechnischen Regelwerke, im öffentlichen und privaten Baurecht, insbesondere im Bauvertrags- und Vergaberecht sowie der HOAI
- Bauvorlageberechtigung ist erwünscht
- Fahrerlaubnis der Klasse B ist erwünscht

Das unbefristete Beschäftigungsverhältnis richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst mit Entgelt aus der Entgeltgruppe 13 TVöD / Besoldungsgruppe A 13 LBesG. Der Beschäftigungsumfang beträgt 100 % der Vollbeschäftigung. Die Besetzung mit Teilzeitkräften ist nicht möglich. Es besteht die Möglichkeit, die Arbeit zumindest in Teilen im Rahmen eines mobilen Arbeitsplatzes zu erledigen.

### **Wir bieten:**

- Familienfreundlichkeit z.B. durch flexible Arbeitszeiten, Krippenbelegplätze, eine eigene Ferienbetreuung für Kinder von Mitarbeitenden, Unterstützung bei der Vermittlung von Kurzzeitpflegeplätzen
- Betriebliche Gesundheitsförderung
- gezielte Fortbildungsangebote
- aktive Gestaltungsmöglichkeiten in einer modernen Verwaltung
- kollegiale Atmosphäre und ein dynamisches, motiviertes Team

Die Stadtverwaltung Trier ist als familienfreundliche Institution zertifiziert. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt. In Umsetzung des Landesgleichstellungsgesetzes begrüßen wir ausdrücklich Bewerbungen von Frauen. In Umsetzung des Migrationskonzeptes der Stadt Trier begrüßen wir ausdrücklich Bewerbungen von Personen mit Migrationshintergrund.

## **Ihr Kontakt:**

Für Fragen und Informationen steht Ihnen Frau Unterhaslberger zur Verfügung, Tel. 0651/718-2112.

Sollten Sie Interesse an dem beschriebenen Aufgabengebiet haben, versenden Sie bitte die Online Bewerbung bis zum **13. Februar 2022**.



[www.trier.de/stellenangebote](http://www.trier.de/stellenangebote)