

Stellenangebot



Der Landkreis Eichsfeld beabsichtigt zum 01.03.2022 die Stelle eines

Sachbearbeiters Technisches Gebäudemanagement (m/w/d)

im Liegenschaftsamt in Vollbeschäftigung unbefristet zu besetzen.

Das Aufgabengebiet umfasst u.a. folgende Schwerpunkte:

- Bestandsaufnahmen, Bestandsanalysen, Erstellung von Bedarfs-/technischen Konzepten und Zielplanungen mit Fortschreibung per CAD-Technik,
- ingenieurtechnische Bauwerksschau aller Anlagenteile des Gesamtbauwerkes mit Aufbereitung zur Übergabe der Objektplanunterlagen an das technische Objektmanagement (statische Kontrolle, Schadensortmarkierungen, Leitungsbestandsschemen etc., mit Darstellung/Aktualisierungsvermerken im CAD Planformat zur Übergabe an das techn. Objektmanagement),
- Erstellen/Fortführen eines Bauwerksbuches (Bündelung sämtlicher Bauwerksdaten)
- Strategieentwicklung - strategischer Ansatz unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften und den anerkannten Regeln der Bautechnik sowie der ingenieurtechnischen Bauwerksbetrachtung mit dem Ziel der koordinierten Abwicklung von fachübergreifenden Prozessen,
- Entwicklung und Umsetzung von Instandhaltungsstrategien zur Unterstützung
- der Werterhaltung des kommunalen Immobilienbestandes, Untersuchen und entwickeln von alternativen Nutzungsmöglichkeiten durch Gebäudezustandsanalysen
- Ermitteln und Abstimmen des ständigen Baubedarfes als Grundlage für die
- mittelfristige Planung
- Erstellung von Projektunterlagen, Planung, Kostenermittlung nach DIN 276 und fachliche Vorbereitung der Bauantragstellung
- Projektsteuerung, einschließlich Koordination externer Büros sowie interner Fachplaner, Projektbegleitung kreiseigener Hochbaumaßnahmen über alle Leistungsphasen der HOAI als



- Bauherrenvertreter (-funktion) mit Überwachung von Kosten, Terminen und Qualitäten, Bewertung von Prüf- und Begehungsberichten und Koordination der Mängelbeseitigung,
- Planung und Abwicklung, Ausrichtung der baulichen Maßnahmen auch unter Berücksichtigung der Energieeffizienz und des Einsatzes erneuerbarer Energien; Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtungen
 - Projektleitung- und Steuerung gem. HOAI Phase 1-9
 - Termin-, Kosten und Qualitätsplanung sowie -steuerung
 - Prüfung und Bewertung externer Planungen
 - Abnahme von Planungs- und Bauleistungen gemäß VOF, VOB, VOL, HOAI
 - Qualitätssicherung in Bezug auf Planung, Vergabeverfahren und Baudurchführung sowie Kosten- und Terminkontrolle

Die Bewerber (m/w/d) müssen über ein abgeschlossenes technisch-ingenieurwissenschaftliches Studium in der Fachrichtung Bauingenieurwesen verfügen.

Zudem wird der sichere Umgang mit einschlägigen CAD-Programmen (vorzugsweise softtechSPIRIT) zwingend vorausgesetzt.

Gesucht werden engagierte und belastbare Mitarbeiter, die sich auf unterschiedliche Situationen einstellen können, über eine gute mündliche und schriftliche Kommunikationskompetenz, ein hohes Verantwortungsbewusstsein, Durchsetzungsvermögen sowie die Fähigkeit zur strukturierten, selbständigen Arbeitsweise und zu konzeptionellem und analytischem Denken verfügen.

Der Besitz des Führerscheins der Klasse B ist zwingend erforderlich. Die Verfügbarkeit und die Bereitschaft zur Nutzung eines privaten Kraftfahrzeuges sind wünschenswert.

Die Eingruppierung erfolgt in die Entgeltgruppe 10 TVöD.

Falls Sie den Anforderungen der Stelle entsprechende Qualifikation vorweisen können und Interesse an dieser Tätigkeit haben, richten Sie Ihre Bewerbung ausschließlich online über das Bewerbermanagementportal INTERAMT (Registrierung notwendig, zum Start Ihrer Online-Bewerbung klicken Sie bitte auf den Button „Online bewerben“ am rechten Rand dieser Seite) bis zum **18.02.2022** (Bewerbungseingang) an den **Landkreis Eichsfeld**. Bewerbungen die per Post oder E-Mail eingehen, können nicht berücksichtigt werden.

Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage:

www.kreis-eic.de/datenschutzerklaerung-fachaemter.html



Heilbad Heiligenstadt, den 10. Dezember 2021

Der Landrat

INTERAMT Angebots-ID	747380
Kennung für Bewerbungen	Amt23_12/2021 (3) ö
Anzahl Stellen	1
Stellenbezeichnung	Sachbearbeiter Technisches Gebäudemanagement (m/w/d)
Behörde	Landkreis Eichsfeld
Homepage	https://www.kreis-eic.de
Einsatzort Straße	Friedensplatz 8
Einsatzort PLZ / Ort	37308 Heilbad Heiligenstadt
Dienstverhältnis	Arbeitnehmer
Entgelt / Besoldung	TVöD-VKA E 10
Teilzeit / Vollzeit	Vollzeit
Wochenarbeitszeit	39,5h für Arbeitnehmer
Bewerbungsfrist	18.02.2022
Besetzung zum	nächstmöglichen Zeitpunkt
Ansprechpartner	Celina Busse
	Landkreis Eichsfeld



E-Mail

personal@kreis-eic.de
